

EXPOSÉ

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Badewanne zu vermieten!

Wohnung

Objekt:	Am Malzmühlenfeld 13
Wohnfläche	58.50 m ²
Räume:	3
Lage im Haus:	2. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

Kosten

Nettokaltmiete:	292,50 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	237,00 €
Gesamtmielte:	559,50 €
Kaution:	877,00 €



Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Badewanne
Bad mit Fenster	Ja

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	79,9 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1969

Lage

Das zentral gelegene Wohngebiet hat eine gute Verkehrsanbindung. Innerhalb weniger Gehminuten kann man Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, Ärzte, eine Sparkasse und eine Schule erreichen. Schönebeck verfügt über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz, ob mit Direktverbindungen der Bahn in die Landeshauptstadt Magdeburg oder mit dem Auto direkt zur A14 sind Sie stets mobil. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Tür vorhanden.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de