

EXPOSÉ

Erstbezug nach Sanierung! Hier entsteht eine moderne 3-Raum Wohnung mit Aufzug und Balkon.

Wohnung

Objekt:	Am Malzmühlenfeld 28
Wohnfläche	61.61 m ²
Räume:	3
Lage im Haus:	1. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

Kosten

Nettokaltmiete:	369,66 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	256,00 €
Gesamtmierte:	680,66 €
Kaution:	1.108,00 €

Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Bad mit Fenster	Ja
Aufzug	Ja
Balkon	Ja



Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	152,7 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1970

Lage

Das zentral gelegene Wohngebiet hat eine gute Verkehrsanbindung. Innerhalb weniger Gehminuten kann man Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, Ärzte, eine Sparkasse und eine Schule erreichen. Schönebeck verfügt über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz, ob mit Direktverbindungen der Bahn in die Landeshauptstadt Magdeburg oder mit dem Auto direkt zur A14 sind Sie stets mobil. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Tür vorhanden.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de