

EXPOSÉ

Wir gestalten Ihr neues Zuhause! Schöne 2-Raum Wohnung mit Aufzug und Balkon. (nur mit WBS!)

Wohnung

Objekt:	Otto-Kohle-Straße 3
Wohnfläche	50,51 m ²
Räume:	2
Lage im Haus:	1. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort



Kosten

Nettokaltmiete:	303,06 €
Betriebskosten:	45,00 €
Heizkosten:	216,00 €
Gesamtmiete:	564,06 €
Kaution:	909,00 €

Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Bad mit Fenster	Ja
Aufzug	Ja
Balkon	Ja



Daten zum Energieausweis

Energieausweityp:	Bedarfssausweis
Energieverbrauchskennwert:	72,4 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1969

Lage

In der Otto-Kohle-Straße wohnen Sie ruhig und angenehm. Mit nur wenigen Schritten erreichen Sie eine Bank, einen Supermarkt und andere Geschäfte. Eine Anbindung an die A14 und direkte Zugverbindungen, u.a. nach Magdeburg, machen Schönebeck noch attraktiver.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de