

## EXPOSÉ

Familien aufgepasst! Schöne 5-Raum Wohnung mit Balkon und Aufzug (WBS erforderlich).

### Wohnung

Objekt:	Otto-Kohle-Straße 4
Wohnfläche	79.42 m <sup>2</sup>
Räume:	5
Lage im Haus:	2. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

### Kosten

Nettokaltmiete:	457,44 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	280,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>787,44 €</b>
Kaution:	953,00 €



### Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Bad mit Fenster	Ja
Aufzug	Ja
Keller	Ja
Balkon	Ja

### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	72,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1969

### Lage

In der Otto-Kohle-Straße wohnen Sie ruhig und angenehm. Mit nur wenigen Schritten erreichen Sie eine Bank, einen Supermarkt und andere Geschäfte. Eine Anbindung an die A14 und direkte Zugverbindungen, u.a. nach Magdeburg, machen Schönebeck noch attraktiver.

### Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108  
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de