

## EXPOSÉ

### Sanierte 1-Raum Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon und Dusche

#### Wohnung

Objekt:	Otto-Kohle-Straße 25
Wohnfläche	36.76 m <sup>2</sup>
Räume:	1
Lage im Haus:	Erdgeschoss
Vermietbar ab:	ab sofort

#### Kosten

Nettokaltmiete:	231,96 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	139,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>400,96 €</b>
Kaution:	464,00 €

#### Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Aufzug	Ja
Keller	Ja
Balkon	Ja

#### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	96,0 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1990

#### Lage

In der Otto-Kohle-Straße wohnen Sie ruhig und angenehm. Mit nur wenigen Schritten erreichen Sie eine Bank, einen Supermarkt und andere Geschäfte. Ganz in der Nähe ein Abenteuerspielplatz und die Schwimmhalle. Eine Anbindung an die A14 und direkte Zugverbindungen, u.a. nach Magdeburg, machen Schönebeck noch attraktiver.

#### Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108  
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de

