

EXPOSÉ

3-Raum-Wohnung mit Balkon zu vermieten

Wohnung

Objekt:	Prager Straße 53
Wohnfläche	56.83 m ²
Räume:	3
Lage im Haus:	Erdgeschoss
Vermietbar ab:	ab sofort

Kosten

Nettokaltmiete:	284,15 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	237,00 €
Gesamtmielte:	551,15 €
Kaution:	852,00 €

Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Badewanne
Balkon	Ja

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	97,0 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1979

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, eine Bankfiliale, Ärzte und Apotheken sind schnell und bequem erreichbar. Die nahe gelegene Bahnhaltestelle hat eine Direktverbindung in die Landeshauptstadt Magdeburg. Ein Kindergarten, das Gymnasium, eine Grund- und Sekundarschule und die Musikschule liegen in unmittelbarer Umgebung. Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden. Daneben hat Schönebeck einen direkten Zugang zur A14 und ist so besonders günstig angebunden.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de

