

EXPOSÉ

Sanierung! Helle 2-Raum-Wohnung mit Dusche und Balkon!

Wohnung

Objekt:	W.-Sonnenberg-Straße 16
Wohnfläche	46.52 m ²
Räume:	2
Lage im Haus:	3. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

Kosten

Nettokaltmiete:	279,12 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	176,00 €
Gesamtmiete:	495,12 €
Kautions:	559,00 €



Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Keller	Ja
Balkon	Ja

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	77,3 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1978

Lage

Nur 5 Gehminuten entfernt befindet sich der Abenteuerspielplatz, die Schwimmhalle, die Bibliothek, der Skatepark, Ärzte und Apotheken. Parkplätze sind ausreichend vorhanden. Zahlreiche Feste und Veranstaltungen in und um den Kurpark sind für alle Generationen interessant. Zudem bietet die Kurstadt Schönebeck zwei Einkaufszentren, Ärzte verschiedener Fachrichtungen, Spielplätze, ein Freibad, einen Tierpark und viele Sport- und Tennisplätze. Gut ausgebaute Fahrradwege, direkte Zugverbindungen u.a. in die Landeshauptstadt Magdeburg und der Anschluss an die A14 sorgen für die nötige Mobilität.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de