

## EXPOSÉ

Wir sanieren für Sie eine seniorengerechte 1-Raum Wohnung mit Aufzug und Balkon.

### Wohnung

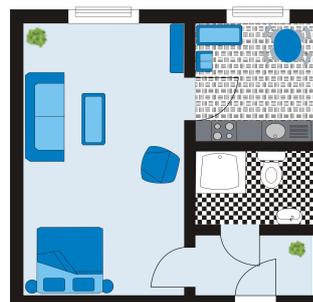
Objekt:	Garbsener Straße 4
Wohnfläche	34,45 m <sup>2</sup>
Räume:	1
Lage im Haus:	3. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

### Kosten

Nettokaltmiete:	241,15 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	139,00 €
<b>Gesamtmierte:</b>	<b>410,15 €</b>
Kaution:	723,00 €

### Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Aufzug	Ja
Seniorengerecht	Ja
Balkon	Ja



### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	75,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1986

### Lage

In unmittelbarer Nähe unseres Hauses befinden sich gute Einkaufsmöglichkeiten. Eine Hilfestellung im Alltag durch Pflegedienste kann als besondere Leistung vermittelt werden.

### Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108  
E-Mail: [swb-vermietung@swb-schoenebeck.de](mailto:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de)