

## EXPOSÉ

### Sanierte 1-Raum Wohnung für Senioren

#### Wohnung

Objekt:	Garbsener Straße 4
Wohnfläche	36.30 m <sup>2</sup>
Räume:	1
Lage im Haus:	3. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

#### Kosten

Nettokaltmiete:	217,80 €
Betriebskosten:	25,00 €
Heizkosten:	139,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>381,80 €</b>
Kaution:	436,00 €



#### Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Aufzug	Ja
Seniorenrecht	Ja
Keller	Ja
Balkon	Ja



#### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	75,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1986

#### Lage

In unmittelbarer Nähe unseres Hauses befinden sich gute Einkaufsmöglichkeiten. Eine Hilfestellung im Alltag durch Pflegedienste kann als besondere Leistung vermittelt werden.

#### Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108  
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de