

## EXPOSÉ

### Moderne 4-Raum Wohnung mit Balkon und Badewanne.

#### Wohnung

Objekt:	Garbsener Straße 59
Wohnfläche	64.92 m <sup>2</sup>
Räume:	4
Lage im Haus:	Erdgeschoss
Vermietbar ab:	ab sofort



#### Kosten

Nettokaltmiete:	357,06 €
Betriebskosten:	35,00 €
Heizkosten:	256,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>648,06 €</b>
Kaution:	1.071,00 €



#### Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Badewanne
Balkon	Ja

#### Daten zum Energieausweis

Energieausweityp:	Bedarfsschein
Energieverbrauchskennwert:	91,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1982

#### Lage

An der Garbsener Straße befinden sich ein Supermarkt, eine Apotheke, ein Drogeriemarkt, ein Skatepark und eine Grund- und Sekundarschule. Zum Gymnasium brauchen Sie nur wenige Gehminuten. Eines der Einkaufszentren ist mit dem Fahrrad in 5 Minuten zu erreichen. Ausreichend Parkplätze sind vorhanden. Für Autofahrer besonders interessant ist die direkte Anbindung an die A14.

#### Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108  
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de