

## EXPOSÉ

### Familien aufgepasst. Schöne 3-Raum Wohnung mit Balkon.

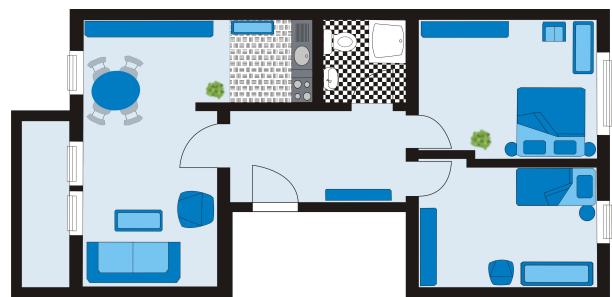
#### Wohnung

Objekt:	Garbsener Straße 60
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>
Räume:	3
Lage im Haus:	3. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort



#### Kosten

Nettokaltmiete:	306,00 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	237,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>573,00 €</b>
Kaution:	918,00 €



#### Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Balkon	Ja

#### Daten zum Energieausweis

Energieauswestyp:	Bedarfssausweis
Energieverbrauchskennwert:	89,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1982

#### Lage

An der Garbsener Straße befinden sich ein Supermarkt, eine Apotheke, ein Drogeriemarkt, ein Skatepark und eine Grund- und Sekundarschule. Zum Gymnasium brauchen Sie nur wenige Gehminuten. Eines der Einkaufszentren ist mit dem Fahrrad in 5 Minuten zu erreichen. Ausreichend Parkplätze sind vorhanden. Für Autofahrer besonders interessant ist die direkte Anbindung an die A14.

#### Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108  
E-Mail: [swb-vermietung@swb-schoenebeck.de](mailto:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de)