

## EXPOSÉ

### Wohnen im neuen Glanz! 2-Raum in der Sanierung

#### Wohnung

Objekt:	Garbsener Straße 62
Wohnfläche	39.94 m <sup>2</sup>
Räume:	2
Lage im Haus:	Erdgeschoss
Vermietbar ab:	ab sofort

#### Kosten

Nettokaltmiete:	259,61 €
Betriebskosten:	25,00 €
Heizkosten:	157,00 €
<b>Gesamtmielte:</b>	<b>441,61 €</b>
Kaution:	778,00 €



#### Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
------------------------	--------

#### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	89,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1982

#### Lage

An der Garbsener Straße befinden sich ein Supermarkt, eine Apotheke, ein Drogeriemarkt, ein Skatepark und eine Grund- und Sekundarschule. Zum Gymnasium brauchen Sie nur wenige Gehminuten. Eines der Einkaufszentren ist mit dem Fahrrad in 5 Minuten zu erreichen. Ausreichend Parkplätze sind vorhanden. Für Autofahrer besonders interessant ist die direkte Anbindung an die A14.

#### Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108  
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de