

EXPOSÉ

Demnächst bezugsfertig! Gemütliche 3-Raum Wohnung mit Augzug und Balkon.

Wohnung

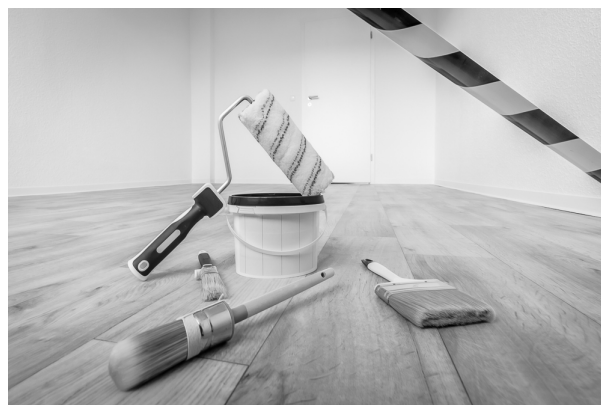
Objekt:	Garbsener Straße 63
Wohnfläche	57.00 m²
Räume:	3
Lage im Haus:	1. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

Kosten

Nettokaltmiete:	313,50 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	237,00 €
Gesamtmielte:	605,50 €
Kaution:	940,00 €

Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Aufzug	Ja
Balkon	Ja



Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	89,5 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1982

Lage

An der Garbsener Straße befinden sich ein Supermarkt, eine Apotheke, ein Drogeriemarkt, ein Skatepark und eine Grund- und Sekundarschule. Zum Gymnasium brauchen Sie nur wenige Gehminuten. Eines der Einkaufszentren ist mit dem Fahrrad in 5 Minuten zu erreichen. Ausreichend Parkplätze sind vorhanden. Für Autofahrer besonders interessant ist die direkte Anbindung an die A14.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de