

# EXPOSÉ

# Helle 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon!

## Wohnung

Objekt:	Straße der Jugend 3
Wohnfläche	70.26 m <sup>2</sup>
Räume:	3
Lage im Haus:	1. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

#### Kosten

Nettokaltmiete:	351,30 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	276,00 €
Gesamtmiete:	667,30 €
Kaution:	1.053,00€



# Ausstattung

## Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	115,6 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1986

#### Lage

Im Wohngebiet finden Sie einen neu gestalteten Spielplatz, eine Bankfiliale und ausreichend Parkmöglichkeiten. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich ein Kindergarten, eine Grund- und Sekundarschule, Ärzte und eine Apotheke. Direkte Zugverbindungen, führen u.a. nach Magdeburg. Daneben hat Schönebeck einen direkten Zugang zur A14 und ist so besonders günstig angebunden.

#### Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108 E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de