

EXPOSÉ

Helle 3-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon!

Wohnung

Objekt:	Straße der Jugend 3
Wohnfläche	70.26 m²
Räume:	3
Lage im Haus:	1. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

Kosten

Nettokaltmiete:	351,30 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	276,00 €
Gesamtmielte:	667,30 €
Kaution:	1.053,00 €



Ausstattung

Balkon	Ja
--------	----

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	115,6 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1986

Lage

Im Wohngebiet finden Sie einen neu gestalteten Spielplatz, eine Bankfiliale und ausreichend Parkmöglichkeiten. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich ein Kindergarten, eine Grund- und Sekundarschule, Ärzte und eine Apotheke. Direkte Zugverbindungen, führen u.a. nach Magdeburg. Daneben hat Schönebeck einen direkten Zugang zur A14 und ist so besonders günstig angebunden.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de