

EXPOSÉ

Frisch sanierte 1-Raum Wohnung mit Aufzug und Balkon.

Wohnung

Objekt:	Straße der Jugend 10
Wohnfläche	34.45 m ²
Räume:	1
Lage im Haus:	4. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

Kosten

Nettokaltmiete:	241,15 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	139,00 €
Gesamtmielte:	410,15 €
Kaution:	723,00 €

Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Aufzug	Ja
Balkon	Ja



Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	121,4 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1985

Lage

Im Wohngebiet finden Sie einen neu gestalteten Spielplatz, eine Bankfiliale und ausreichend Parkmöglichkeiten. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich ein Kindergarten, eine Grund- und Sekundarschule, Ärzte und eine Apotheke. Direkte Zugverbindungen, führen u.a. nach Magdeburg. Daneben hat Schönebeck einen direkten Zugang zur A14 und ist so besonders günstig angebunden.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de