

## EXPOSÉ

### Charmante Altbauwohnung mit moderner Ausstattung & Wohlfühlatmosphäre (nur mit Wohnberechtigungsschein!)

#### Wohnung

Objekt:	Dammweg 4
Wohnfläche	66.37 m <sup>2</sup>
Räume:	3
Lage im Haus:	1. Etage
Vermietbar ab:	ab sofort

#### Kosten

Nettokaltmiete:	391,58 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	276,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>697,58 €</b>
Kaution:	1.174,00 €



#### Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Bad mit Fenster	Ja
Balkon	Ja



#### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	91,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1936

#### Lage

Der größte Pluspunkt des Dammweges ist die unmittelbare Nähe zum Freibad. Das beliebteste Sommerziel der Schönebecker liegt nahe der Altstadt. Nur wenige Gehminuten von der Elbe entfernt ist der Dammweg ein sehr guter Ausgangspunkt für erfrischende Spaziergänge oder Ausflüge auf dem schönen Elberadweg. Direkte Zugverbindungen in die Landeshauptstadt Magdeburg und die direkte Anbindung zur A14 machen Schönebeck auch für Pendler und Reisefreudige attraktiv.

#### Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108  
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de