

EXPOSÉ

Schöne 3-Raum Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage

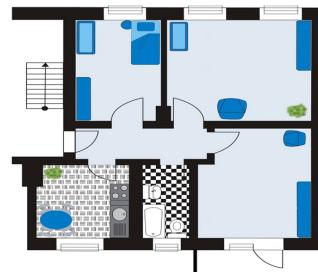
Wohnung

Objekt:	Dammweg 20
Wohnfläche	61.21 m ²
Räume:	3
Lage im Haus:	Erdgeschoss
Vermietbar ab:	ab sofort



Kosten

Nettokaltmiete:	361,14 €
Betriebskosten:	45,00 €
Heizkosten:	237,00 €
Gesamtmiete:	643,14 €
Kaution:	1.083,00 €



Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Badewanne
Bad mit Fenster	Ja
Balkon	Ja

Daten zum Energieausweis

Energieauswestyp:	Bedarfssausweis
Energieverbrauchskennwert:	86,7 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1936

Lage

Wenige Gehminuten von der Elbe entfernt ist der Dammweg ein sehr guter Ausgangspunkt für erfrischende Spaziergänge oder Ausflüge auf dem schönen Elberadweg. Direkte Zugverbindungen in die Landeshauptstadt Magdeburg und der schnelle Zugang zur A14 machen Schönebeck auch für Pendler und Reisefreudige attraktiv.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de