

## EXPOSÉ

### Eine Wohnung zum Verlieben - mit barrierefreiem Badezimmer

#### Wohnung

Objekt:	W.-Hellge-Straße 295
Wohnfläche	46.00 m <sup>2</sup>
Räume:	2
Lage im Haus:	Erdgeschoss
Vermietbar ab:	ab sofort

#### Kosten

Nettokaltmiete:	262,20 €
Betriebskosten:	25,00 €
Heizkosten:	198,00 €
<b>Gesamtmierte:</b>	<b>485,20 €</b>
Kaution:	786,00 €



#### Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Bad mit Fenster	Ja

#### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	88,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1966

#### Lage

Sie wohnen im sanierten Mehrfamilienhaus mit Blick auf Kleingartenanlagen im Norden der Stadt Schönebeck. Die Stadt verfügt über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz, ob mit Direktverbindungen der Bahn in die Landeshauptstadt Magdeburg oder mit dem Auto direkt zur A14 sind Sie stets mobil. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Tür vorhanden.

#### Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108  
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de