

EXPOSÉ

Klein aber fein! Schöne 2-Raum Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage

Wohnung

Objekt:	Karl-Liebknecht-Straße 4
Wohnfläche	38.28 m ²
Räume:	2
Lage im Haus:	Erdgeschoss
Vermietbar ab:	ab sofort

Kosten

Nettokaltmiete:	287,10 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	139,00 €
Gesamtmielte:	466,10 €
Kaution:	861,00 €

Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Bad mit Fenster	Ja
Balkon	Ja



Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	93,4 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1937

Lage

Nur wenige Schritte von einem Einkaufszentrum, einem Fitnesszentrum, einer Schwimmhalle und der Bibliothek entfernt, lassen sich die alltäglichen Besorgungen schnell und einfach handhaben. Die nahegelegene Grund- und Sekundarschule und das Gymnasium können bequem und sicher zu Fuß erreicht werden. Gut ausgebaute Fahrradwege bringen Sie schnell in das erholsame Kurgebiet mit einem Park und einem Wellnessbad oder in die Altstadt mit dem Hauptbahnhof.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de