

# **EXPOSÉ**

# Einziehen und wohlfühlen. Gemütliche 2-Raum Wohnung in ruhiger Lage.

# Wohnung

| Objekt:        | Karl-Liebknecht-Straße 8 |
|----------------|--------------------------|
| Wohnfläche     | 38.99 m²                 |
| Räume:         | 2                        |
| Lage im Haus:  | 1. Etage                 |
| Vermietbar ab: | ab sofort                |

#### Kosten

| Nettokaltmiete: | 292,43 € |
|-----------------|----------|
| Betriebskosten: | 45,00 €  |
| Heizkosten:     | 157,00 € |
| Gesamtmiete:    | 494,43 € |
| Kaution:        | 877,00 € |

# Ausstattung

| Bad (Dusche/Badewanne) | Dusche |
|------------------------|--------|
| Bad mit Fenster        | Ja     |
| Balkon                 | Ja     |





## Daten zum Energieausweis

| Energieausweistyp:         | Bedarfsausweis  |
|----------------------------|-----------------|
| Energieverbrauchskennwert: | 93,4 kWh/(m²*a) |
| Wesentliche Energieträger: |                 |
| Baujahr:                   | 1937            |

#### Lage

Nur wenige Schritte von einem Einkaufzentrum, einem Fitnesszentrum, einer Schwimmhalle und der Bibliothek entfernt, lassen sich die alltäglichen Besorgungen schnell und einfach handhaben. Die nahegelegene Grund- und Sekundarschule und das Gymnasium können bequem und sicher zu Fuß erreicht werden. Gut ausgebaute Fahrradwege bringen Sie schnell in das erholsame Kurgebiet mit einem Park und einem Wellnessbad oder in die Altstadt mit dem Hauptbahnhof.

### Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108 E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de