

EXPOSÉ

Seniorenrechtliche Wohnung im Grünen zu vermieten

| | |
|-----------------|----------------------|
| Objekt: | Thimannstraße 6 |
| Wohnfläche | 35.91 m ² |
| Zimmeranzahl: | 2 |
| Lage im Haus: | 1.OG B 2.2. Etage |
| Nettokaltmiete: | 251,37 € |
| Betriebskosten: | 60,00 € |
| Heizkosten: | 120,00 € |
| Gesamtmierte: | 431,37 € |
| Kaution: | 503,00 € |
| Heizungsart: | Erdgas E |
| Vermietbar ab: | ab sofort |



Ausstattung

| | |
|-----------------|---|
| Bad mit Dusche | ✓ |
| Bad mit Fenster | ✓ |
| Seniorenrecht | ✓ |
| Keller | ✓ |

Daten zum Energieausweis

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Energieverbrauchskennwert: | 80,7 kWh/(m ² *a) |
| Wesentliche Energieträger: | |
| Baujahr: | 1890 |

Lage

Das wunderschön sanierte Thimannstift liegt nahe der Altstadt. In ruhiger Lage können Sie den großen Gartenbereich nutzen oder im neuen Park neben dem Thimannstift spazieren. Eigens für die Bedürfnisse älterer Personen entworfene Bänke laden zum Verweilen ein.

Objektbeschreibung

Das 2009 sanierte Thimannstift bietet Wohnungen auf höchstem Niveau. Alle Wohnungen sind praktisch geschnitten und altersgerecht saniert. Bequem sind die Wohnungen mit dem Fahrstuhl und über Laubengänge erreichbar. Im Erdgeschoss finden Sie einen großen Raum für Feste und Veranstaltungen. Zusätzlich befindet sich im Haus eine Ansprechpartnerin des Paracelsus Pfllegeteams, die Sie auf Wunsch bei allen kleinen und großen Dingen des Alltags unterstützt.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Schnabel
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement,

Telefon:03928 786-108
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de