

EXPOSÉ

Ruhiges Wohnen auf dem Land. Schöne 2-Raum Wohnung in Ranies zu vermieten.

Wohnung

Objekt:	Dorfstraße 72a
Wohnfläche	43.32 m²
Räume:	2
Lage im Haus:	Erdgeschoss
Vermietbar ab:	ab sofort

Kosten

Nettokaltmiete:	238,26 €
Betriebskosten:	55,00 €
Heizkosten:	178,00 €
Gesamtmierte:	471,26 €
Kaution:	714,00 €



Ausstattung

Bad (Dusche/Badewanne)	Dusche
Bad mit Fenster	Ja

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	112,3 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1970

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage im idyllischen Ortsteil Ranies, südlich von Schönebeck (Elbe). Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, viel Grün und unmittelbarer Nähe zur Natur. Trotz der ruhigen Lage ist eine gute Anbindung gegeben: Die Stadt Schönebeck mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Bahnanbindung ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel | Telefon: 03928 786-108
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de