

## EXPOSÉ

### Moderne 1-Raum-Wohnung in Salzelen zu vermieten

Objekt:	Esebeckstraße 5b
Wohnfläche	28,64 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	1
Lage im Haus:	EG
Nettokaltmiete:	214,80 €
Betriebskosten:	30,00 €
Gesamtmiete:	362,80 €
Kaution:	644,00 €



#### Ausstattung

Gegensprechanlage	✓	Keller	✓
Bad mit Dusche	✓	Kabelanschluss	✓
Bad mit Fenster	✓		

#### Daten zum Energieausweis

Energieausweityp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	107.1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1933

#### Lage

Die Esebeckstraße liegt ganz in der Nähe des Salzelmener Marktes. Dort gibt es verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, eine Bankfiliale sowie Ärzte und eine Apotheke. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich ein sehr schöner Spielplatz und eine Grundschule mit Hort. Parkplätze sind ausreichend vorhanden. Gut ausgebauten Fahrradwege erleichtern die Mobilität innerhalb der Stadt. Günstige Zugverbindungen, u.a. nach Magdeburg und ein Anschluss an die A14 macht Schönebeck für Pendler und Reisende sehr attraktiv.

#### Ihr Ansprechpartner



Vanessa Schnabel  
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-108  
Fax:03928 786-400  
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de