

## EXPOSÉ

**Wir sanieren, Sie profitieren. Hier entsteht eine sanierte 2-Raum-Wohnung mit Aufzug und großem Balkon**

Objekt:	Berliner Straße 55
Wohnfläche	49,10 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	2
Lage im Haus:	1. Etage
Nettokaltmiete:	294,60 €
Betriebskosten:	45,00 €
Gesamtmiete:	537,60 €
Kaution:	883,00 €
Vermietbar ab:	01.04.2026



### Ausstattung

Die großzügigen Balkon laden zum Entspannen ein. Der Keller dient als gute Abstellmöglichkeit. Außerdem stehen Ihnen Fahrradkeller und Trockenräume zur Verfügung.

Gegensprechanlage	✓	Keller	✓
Bad mit Dusche	✓	Kabelanschluss	✓

### Daten zum Energieausweis

Energieauswestyp:	Bedarfssausweis
Energieverbrauchskennwert:	82.7 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1990

### Lage

Dieses Stadtgebiet zeichnet sich durch eine sehr gut ausgebauten Infrastruktur aus. Es gibt Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie verschiedene Arztpraxen. Die Nähe zum AMEOS Klinikum gewährleistet eine gute medizinische Versorgung. Auch eine Sparkassenfiliale ist im Umfeld angesiedelt und kann zu Fuß erreicht werden. Die Lage bietet besonders gute Voraussetzungen für Familien. In der näheren Umgebung befinden sich zwei Kindertagesstätten, eine Grundschule, eine Sekundarschule sowie ein Gymnasium. Ergänzt wird das Angebot durch eine Sporthalle, die vielfältige Freizeit- und Vereinsaktivitäten ermöglicht. Insgesamt überzeugt das Gebiet durch kurze Wege und eine hohe Alltagsqualität.

## Ihr Ansprechpartner



Julia Müller  
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-102  
Fax:03928 786-400  
E-Mail:[swb-vermietung@swb-schoenebeck.de](mailto:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de)