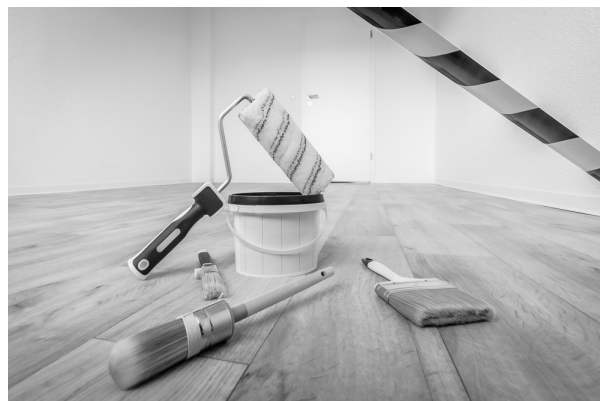


## EXPOSÉ

### Wir sanieren für Sie - moderne 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Objekt:	Esterhuser Straße 9b
Wohnfläche	43,00 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	2
Lage im Haus:	EG
Nettokaltmiete:	301,00 €
Betriebskosten:	30,00 €
Gesamtmiere:	509,00 €
Kautien:	903,00 €
Vermietbar ab:	01.03.2026



### Ausstattung

Gegensprechanlage	✓
Bad mit Dusche	✓
Bad mit Fenster	✓

Keller	✓
Kabelanschluss	✓

### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	99.3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1933

### Lage

Die Esterhuser Straße liegt ganz in der Nähe des Salzelmener Marktes. Dort gibt es verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, eine Bankfiliale, sowie Ärzte und eine Apotheke. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich ein sehr schöner Spielplatz und eine Grundschule mit Hort. Parkplätze sind ausreichend vorhanden. Gut ausgebaute Fahrradwege erleichtern die Mobilität innerhalb der Stadt. Gute Zugverbindungen, u.a. nach Magdeburg, und ein Anschluss an die A14 macht Schönebeck für Pendler und Reisende sehr attraktiv.

### Ihr Ansprechpartner



Vanessa Schnabel  
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-108  
Fax:03928 786-400  
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de