

EXPOSÉ

Sanierte 4-Raum-Wohnung im ruhigen Elbenau!

Objekt:	Liesekuhle 1
Wohnfläche	89,03 m ²
Zimmeranzahl:	4
Lage im Haus:	2. Etage
Nettokaltmiete:	552,00 €
Betriebskosten:	72,00 €
Gesamtmielte:	839,00 €
Kautien:	1.656,00 €



Ausstattung

- 4-Raum-Wohnung - Gartenmitbenutzung - Bad mit Fenster und Dusche - Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und Fenster

Gegensprechanlage ✓
Bad mit Dusche ✓

Bad mit Fenster ✓
Kabelanschluss ✓

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	
Energieverbrauchskennwert:	kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	

Lage

Die Immobilie befindet sich in Schönebeck (Elbe) OT Elbenau. Der öffentliche Personennahverkehr ist über die Buslinie 137 angebunden. In Laufnähe gibt es zwei Cafés und eine Grundschule. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt gibt es zudem verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und einen Kindergarten. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. mehrere Fitnessstudios) und interessante Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im Umkreis.

Objektbeschreibung

Die helle und freundliche Wohnung befindet sich in der zweiten Etage des Wohnhauses. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche. Die Wohnung befindet sich aktuell in der Sanierung. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Der geräumige und grüne Innenhof steht allen Mietern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner



Henriette Schwarzkopf
Mitarbeiterin Eigentumsverwaltung

Telefon:03928/786-119
Fax:03928/786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de