

EXPOSÉ

Hereinspaziert - moderne 2-Raum Wohnung mit Balkon

Objekt:	Berliner Straße 18
Wohnfläche	56,58 m ²
Zimmeranzahl:	2
Lage im Haus:	1. Etage
Nettokaltmiete:	297,05 €
Betriebskosten:	55,00 €
Gesamtmierte:	589,05 €
Kautio:	891,00 €



Ausstattung

Fahrradkeller	✓
Gegensprechanlage	✓
Bad mit Dusche	✓

Keller	✓
Kabelanschluss	✓

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	118.4 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1981

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, eine Bankfiliale, Ärzte und Apotheken sind schnell und bequem erreichbar. Die nahe gelegene Bahnhaltestelle hat eine Direktverbindung in die Landeshauptstadt Magdeburg. Ein Kindergarten, das Gymnasium, eine Grund- und Sekundarschule sowie eine Musikschule liegen in unmittelbarer Umgebung. Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden. Daneben hat Schönebeck eine direkte Anbindung zur A14 und ist so besonders günstig angebunden.

Ihr Ansprechpartner



Julia Müller
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-102
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de