

EXPOSÉ

Wohnen in Bad Salzelmen. Frisch sanierte 1-Raum Wohnung im Erdgeschoss mit Dusche und Balkon direkt am Kurpark.

Objekt:	Lindenstraße 34
Wohnfläche	28,06 m ²
Zimmeranzahl:	1
Lage im Haus:	EG
Nettokaltmiete:	210,45 €
Betriebskosten:	25,00 €
Gesamtmiere:	353,45 €
Kaution:	631,00 €



Ausstattung

Fahrradkeller	✓	Wasch-/Trockenraum	✓
Bad mit Dusche	✓	Kabelanschluss	✓
Keller	✓		

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	89.5 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1976

Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Salzelmen, einem sehr grünen und ruhigen Wohnviertel der Stadt Schönebeck. Die Lage wird durch den Kurpark mit dem bekannten Gradierwerk geprägt, der zu Spaziergängen und Erholung einlädt. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zudem eine Reha-Einrichtung und die Therme „Solequell“, was das Gebiet besonders attraktiv für gesundheitsbewusstes Wohnen macht. Der Bahnhof ist gut erreichbar und sorgt so für eine bequeme Anbindung. Mehrere Spielplätze und Cafés in der Umgebung ergänzen das Angebot. Insgesamt steht Salzelmen für ruhiges Wohnen im Grünen mit hohem Erholungswert.

Ihr Ansprechpartner



Julia Müller
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-102
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de