

EXPOSÉ

Wohnung in Seniorenwohngemeinschaft mit Ganztagspflege

Objekt:	Garbsener Straße 4
Wohnfläche	34,45 m ²
Zimmeranzahl:	1
Lage im Haus:	5. Etage
Nettokaltmiete:	337,47 €
Betriebskosten:	230,00 €
Gesamtmielte:	567,47 €
Kautien:	1.012,00 €



Ausstattung

Gegensprechanlage	✓
Rollstuhlgerecht	✓

Barrierefrei	✓
Kabelanschluss	✓

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	75.3 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1982

Lage

Das Objekt befindet sich in der Garbsener Straße in Schönebeck und ist Teil eines gut entwickelten Wohngebietes mit optimaler Infrastruktur. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie eine Bank. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben. Insgesamt verbindet die Lage somit kurze Wege, eine solide Infrastruktur und ein angenehmes Wohnumfeld.

Objektbeschreibung

In unserem Haus in der Garbsener Straße 4 befindet sich u. a. im 5. Obergeschoss (barrierefrei) eine Seniorenwohngemeinschaft mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Diese Wohnungen stehen ausschließlich Seniorinnen und Senioren zur Verfügung, welche ganztags auf Pflege angewiesen sind. Die Wohnungen bieten einen privaten Rückzugsort und sind gleichzeitig Teil einer gemeinschaftlich organisierten Wohnform. Zu diesem Konzept zählen ein großzügiger Gemeinschaftsraum, eine Küche und zwei Pflegebäder sowohl mit Dusche als auch mit Badewanne. Die Seniorenwohngemeinschaft bietet durch die Volkssolidarität eine 24-Stunden Betreuung. Damit verbindet diese Wohnform selbstbestimmtes Wohnen, Gemeinschaft und Unterstützung im Alltag.

Ihr Ansprechpartner



Ivonne Wolf
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon: 03928 786-113
Fax: 03928 786-400
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de