

## EXPOSÉ

### Neu gefälltig? Sanierte 1-Raum-Wohnung mit Aufzug.

Objekt:	Straße der Jugend 10
Wohnfläche	34,45 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	1
Lage im Haus:	4. Etage
Nettokaltmiete:	241,15 €
Betriebskosten:	30,00 €
Gesamtmiere:	410,15 €
Kautien:	723,00 €



### Ausstattung

Gegensprechanlage	✓
Bad mit Dusche	✓

Keller	✓
Kabelanschluss	✓

### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	121.4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1985

### Lage

Im Wohngebiet finden Sie einen neu gestalteten Spielplatz, eine Bankfiliale und ausreichend Parkmöglichkeiten. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich ein Kindergarten, eine Grund- und Sekundarschule, Ärzte und eine Apotheke. Direkte Zugverbindungen, führen u.a. nach Magdeburg. Daneben hat Schönebeck einen direkten Zugang zur A14 und ist so besonders günstig angebunden.

### Ihr Ansprechpartner



Julia Müller  
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-102  
Fax:03928 786-400  
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de

