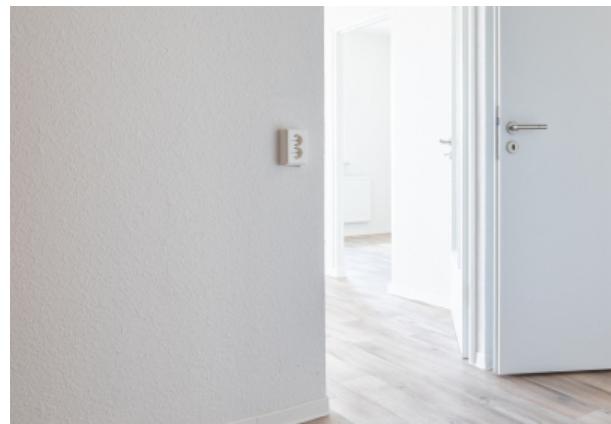


## EXPOSÉ

### Neu gefällig? Sanierte 1-Raum-Wohnung mit Aufzug.

Objekt:	Straße der Jugend 10
Wohnfläche	34,45 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	1
Lage im Haus:	4. Etage
Nettokaltmiete:	241,15 €
Betriebskosten:	30,00 €
Gesamtmiete:	410,15 €
Kaution:	723,00 €



#### Ausstattung

Gegensprechanlage	✓	Keller	✓
Bad mit Dusche	✓	Kabelanschluss	✓

#### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfssausweis
Energieverbrauchskennwert:	121.4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1985

#### Lage

Im Wohngebiet finden Sie einen neu gestalteten Spielplatz, eine Bankfiliale und ausreichend Parkmöglichkeiten. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich ein Kindergarten, eine Grund- und Sekundarschule, Ärzte und eine Apotheke. Direkte Zugverbindungen, führen u.a. nach Magdeburg. Daneben hat Schönebeck einen direkten Zugang zur A14 und ist so besonders günstig angebunden.

#### Ihr Ansprechpartner



Julia Müller  
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon: 03928 786-102  
Fax: 03928 786-400  
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de

