

## EXPOSÉ

### Einziehen und wohlfühlen. Gemütliche 2-Raum Wohnung in ruhiger Lage

Objekt:	Karl-Liebknecht-Straße 8
Wohnfläche	38,99 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	2
Lage im Haus:	1. Etage
Nettokaltmiete:	292,43 €
Betriebskosten:	45,00 €
Gesamtmiete:	494,43 €
Kaution:	877,00 €



### Ausstattung

Fahrradkeller	✓	Bad mit Fenster	✓
Gegensprechanlage	✓	Keller	✓
Bad mit Dusche	✓	Kabelanschluss	✓

### Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfssausweis
Energieverbrauchskennwert:	93.4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1937

### Lage

Nur wenige Schritte von einem Einkaufzentrum, einem Fitnesszentrum, einer Schwimmhalle und der Bibliothek entfernt, lassen sich die alltäglichen Besorgungen schnell und einfach handhaben. Die nahegelegene Grund- und Sekundarschule und das Gymnasium können bequem und sicher zu Fuß erreicht werden. Gut ausgebauten Fahrradwege bringen Sie schnell in das erholsame Kurgebiet mit einem Park und einem Wellnessbad oder in die Altstadt mit dem Hauptbahnhof.

### Ihr Ansprechpartner



Vanessa Schnabel  
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-108  
Fax:03928 786-400  
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de