

EXPOSÉ

Singles aufgepasst! Kleine 2-Raum-Wohnung mit Balkon sucht neuen Mieter.

Objekt:	Lessingstraße 53
Wohnfläche	38,47 m ²
Zimmeranzahl:	2
Lage im Haus:	1. Etage
Nettokaltmiete:	288,53 €
Betriebskosten:	45,00 €
Gesamtmiete:	490,53 €
Kaution:	865,00 €



Ausstattung

Die Wohnungen verfügen über einen Balkon mit Blick ins Grüne und die Bäder sind mit modernen Duschen ausgestattet.

Fahrradkeller	✓	Keller	✓
Gegensprechanlage	✓	Wasch-/Trockenraum	✓
Bad mit Dusche	✓	Kabelanschluss	✓
Bad mit Fenster	✓		

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	89.7 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1939

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem modernen Wohngebiet von Schönebeck. Die ruhige und gepflegte Umgebung trägt zu einer angenehmen Wohnatmosphäre bei. In der näheren Umgebung befinden sich ein Ärztehaus und eine Apotheke. Auch ein Friseur, ein Bäcker und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Insgesamt überzeugt die Lage durch modernes Wohnen in Verbindung mit einer soliden und alltagsnahen Infrastruktur.

Ihr Ansprechpartner



Vanessa Schnabel
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-108
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de