

EXPOSÉ

Moderne 2-Raum-Wohnung mit Aufzug und großem Balkon.

Objekt:	Otto-Kohle-Straße 25
Wohnfläche	49,92 m²
Zimmeranzahl:	2
Lage im Haus:	5. Etage
Nettokaltmiete:	299,52 €
Betriebskosten:	45,00 €
Gesamtmielte:	542,52 €
Kautien:	898,00 €



Ausstattung

Ein besonderes Highlight der Wohnungen sind die hübschen Balkone, die zum Entspannen einladen. Der Keller bietet Ihnen den nötigen Stauraum. Von der Hausgemeinschaft zusammen genutzt werden der Trockenraum und der Fahrradkeller.

Fahrradkeller	✓
Gegensprechanlage	✓
Bad mit Dusche	✓

Keller	✓
Kabelanschluss	✓

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	96 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1990

Lage

Die Wohnung liegt in einer infrastrukturell gut entwickelten Wohngegend, in der man im Alltag kurze Wege hat. In direkter Nähe stehen Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Auch eine Apotheke sowie Arztpraxen und Physiotherapeuten sind schnell erreichbar und sichern eine gute medizinische Versorgung. Das Umfeld wird durch eine Schwimmhalle, eine Bibliothek und einen Spielplatz ergänzt, wodurch das Wohngebiet sowohl für Familien als auch für andere Altersgruppen attraktiv wird. Insgesamt bietet die Lage somit eine ausgewogene Mischung aus funktionaler Infrastruktur und angenehmem Wohnen.

Ihr Ansprechpartner



Julia Müller
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon: 03928 786-102
Fax: 03928 786-400
E-Mail: swb-vermietung@swb-schoenebeck.de