

EXPOSÉ

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Badewanne zu vermieten!

Objekt:	Am Malzmühlenfeld 13
Wohnfläche	58,50 m ²
Zimmeranzahl:	3
Lage im Haus:	2. Etage
Nettokaltmiete:	321,75 €
Betriebskosten:	30,00 €
Gesamtmielte:	588,75 €
Kautien:	965,00 €



Ausstattung

Fahrradkeller	✓
Gegensprechanlage	✓
Bad mit Wanne	✓
Bad mit Fenster	✓

Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓
Kabelanschluss	✓

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	79.9 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1969

Lage

Das zentral gelegene Wohngebiet hat eine gute Verkehrsanbindung. Innerhalb weniger Gehminuten kann man Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, Ärzte, eine Sparkasse und eine Schule erreichen. Schönebeck verfügt über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz, ob mit Direktverbindungen der Bahn in die Landeshauptstadt Magdeburg oder mit dem Auto direkt zur A14 sind Sie stets mobil. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Tür vorhanden.

Ihr Ansprechpartner



Julia Müller
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-102
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de