HIER WOHNT SCHÖNEBECK.

EXPOSÉ

Wir sanieren - Ihr zieht ein! Schöne 2-Raum Wohnung im Grünen

Objekt:	Esterhuser Straße 11a
Wohnfläche	44,22 m²
Zimmeranzahl:	2
Lage im Haus:	EG
Nettokaltmiete:	318,38 €
Betriebskosten:	30,00 €
Gesamtmiete:	526,38 €
Kaution:	955,00 €
Vermietbar ab:	01.10.2026

Ausstattung

Fahrradkeller	✔
Gegensprechanlage	✔
Bad mit Dusche	✔
Bad mit Fenster	✔
Keller	✔
Wasch-/Trockenraum	✔
Kabelanschluss	✔

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	99.3 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1933

Lage

Das Wohngebiet liegt in unmittelbarer Nähe zum Kurpark und bietet somit ruhiges, grünes Wohnen mit hohem Erholungswert. Die Umgebung ist geprägt von wenig Verkehr und einer angenehmen Nachbarschaft.Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind gut erreichbar und sorgen für kurze Wege. Charakteristisch für dieses Stadtgebiet ist die überschaubare Bebauung. Die Häuser bestehen überwiegend aus kleinen Einheiten mit jeweils vier Parteien, was zu einer ruhigen und privaten Wohnatmosphäre beiträgt.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Schnabel
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-108
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de