HIER WOHNT SCHÖNEBECK.

EXPOSÉ

Frisch sanierte 3-Raum-Wohnung mit neuem Balkon und Dusche zu vermieten. (Aufzuganbau 2027)

Objekt:	Am Malzmühlenfeld 1
Wohnfläche	59,89 m²
Zimmeranzahl:	3
Lage im Haus:	2. Etage
Nettokaltmiete:	359,34 €
Betriebskosten:	55,00 €
Gesamtmiete:	651,34 €
Kaution:	1.078,00 €
Vermietbar ab:	01.12.2026



Ausstattung

Fahrradkeller	✔
Gegensprechanlage	✔
Bad mit Dusche	✔
Bad mit Fenster	✔
Keller	✔
Wasch-/Trockenraum	✔
Kabelanschluss	✔

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	89.2 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1969

Lage

Die Wohnung liegt in einer infrastrukturell gut entwickelten Wohngegend, in der man im Alltag kurze Wege hat. In direkter Nähe stehen Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Auch eine Apotheke sowie Arztpraxen und Physiotherapeuten sind schnell erreichbar und sichern eine gute medizinische Versorgung. Das Umfeld wird durch eine Schwimmhalle, eine Bibliothek und einen Spielplatz ergänzt, wodurch das Wohngebiet sowohl für Familien als auch für andere Altersgruppen attraktiv wird. Insgesamt bietet die Lage somit eine ausgewogene Mischung aus funktionaler Infrastruktur und angenehmem Wohnen.

Ihr Ansprechpartner



Julia Müller
Mitarbeiterin Vermietungsmanagement

Telefon:03928 786-102
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de