HIER WOHNT SCHÖNEBECK.

EXPOSÉ

Freie Gewerbefläche in Schönebeck

Objekt:	Salztor 2
Wohnfläche	97,21 m²
Zimmeranzahl:	0
Lage im Haus:	EG
Nettokaltmiete:	972,10 €
Betriebskosten:	393,00 €
Gesamtmiete:	1.365,10 €
Kaution:	2.917,00 €



Ausstattung

Der Laden wurde mit einer Alarmanlage ausgestattet. Die Gewerbeeinheit besteht aus einem Ladenraum, einem Lagerraum und 2 Büroräumen. Ein Kunden- sowie ein Personal-WC sind vorhanden.

Stellplatz	✔

Daten zum Energieausweis

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	104.3 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger:	
Baujahr:	1995

Lage

Das Salztor wurde im September 2009 neu gestaltet. Am Ende der Schönebecker Einkaufsstraße gelegen haben Sie zahlreiche Geschäfte, einen Supermarkt, Bankfilialen, die Post, Ärzte und eine Apotheke vor der Haustür. Nur wenige Schritte entfernt fließt die Elbe entlang des Salzblumenplatzes, ein beliebter Veranstaltungsort und Ausgangspunkt von Ausflügen in die Natur. Ganz in der Nähe sind ein Kindergarten, eine Grundschule und der Hauptbahnhof mit direkten Verbindungen in die Landeshauptstadt Magdeburg.

Objektbeschreibung

Diese attraktive Gewerbefläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und befindet sich in hervorragender Innenstadtlage von Schönebeck. Die Räumlichkeiten erstrecken sich über insgesamt 97,21 m² im Erdgeschoss eines charmanten Gebäudes und sind perfekt geeignet für Einzelhandel, Büro oder kreative Konzepte. Die Einheit umfasst 5 Räume, darunter eine großzügige Verkaufsfläche, die sich ideal für Präsentationen oder Kundenverkehr eignet. Die weiteren Räume bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten – perfekt für Lager, Büro oder individuelle Nutzungen.

Ihr Ansprechpartner



Susan Schröder
Mitarbeiterin Eigentumsverwaltung

Telefon:03928 786-109
Fax:03928 786-400
E-Mail:swb-vermietung@swb-schoenebeck.de